



**Abitare in Collina  
vedendo Milano**

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27 APRILE 2016 SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI ("GDPR")**

Con la navigazione sul nostro sito il visitatore può conferire alcune informazioni che vengono raccolte dai sistemi informatici del Titolare anche tramite cookies (1), conservati e trattati in ossequio alla normativa in materia di protezione di dati personali (GDPR) ed alle preferenze accordate dal visitatore stesso. I dati personali oggetto di trattamento possono essere inseriti volontariamente dall'utente tramite compilazione del modulo di contatto nell'apposita sezione oppure raccolti in modo automatico durante la navigazione nel sito.

L'accesso all'area riservata è dedicato ai soli utenti che abbiano a disposizione le relative credenziali.

***Titolare del Trattamento***

**Supercondominio Lesmogreen**

Via Silvio Pellico, 14

20855 Lesmo (MB)

Cod. Fisc: 94001650152

***Finalità del trattamento dei dati personali***

Consentire la navigazione sul sito e l'accesso all'area riservata da parte dei soggetti muniti delle apposite credenziali.

Tali finalità contemplano pertanto, oltre alla raccolta dei dati, la conservazione per il tempo necessario e l'eventuale comunicazione a terzi, le seguenti operazioni:

- il trattamento delle credenziali per l'accesso all'area riservata, con notifica di iniziative di interesse del navigatore, inviti ad eventi, svolgimento di sondaggi e richiesta dell'opinione del visitatore;
- il monitoraggio delle preferenze durante la navigazione nel nostro sito web;
- l'instaurazione di un contatto con l'utente.

Il trattamento di eventuali dati ulteriori rispetto a quelli richiesti durante la navigazione sarà subordinato alla manifestazione del consenso del visitatore, che potrà successivamente essere revocato in qualsiasi momento.

Supercondominio Lesmogreen utilizza terze parti per eseguire alcune attività di trattamento per suo conto. Le terze parti utilizzeranno i dati personali solo per le finalità ed in conformità alle prescrizioni del Titolare.

***Base giuridica del trattamento dei dati personali***

Interessi legittimi del Supercondominio Lesmogreen.

***Periodo di conservazione dei dati personali***

Arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati e nel rispetto dei termini di conservazione secondo la normativa vigente.

I cookies tecnici installati vengono conservati per il periodo necessario al raggiungimento della loro finalità e scompaiono al termine della sessione.



Abitare in Collina  
vedendo Milano

### **Destinatari dei dati personali**

I dati raccolti mediante i cookies saranno utilizzati dal Titolare, dal personale incaricato addetto alla manutenzione e gestione del sito e più in generale dal personale incaricato da terze parti (fornitori di servizi, di infrastrutture informatiche e simili) che sia coinvolto nella gestione e supervisione dello stesso e debitamente autorizzato.

### **1. Cookie policy**

I cookies sono file di dati posizionati su un dispositivo quando esso viene utilizzato per visitare un sito web. Tra le finalità del loro utilizzo c'è il monitoraggio delle preferenze del navigatore nelle pagine web visitate durante l'utilizzo del dispositivo. È possibile disabilitare i cookies utilizzando le preferenze del browser e del sito, tenendo presente che alcune funzionalità del nostro sito potrebbero non funzionare o non funzionare correttamente a seguito della disabilitazione.

I cookies si presentano al visitatore come stringhe di testo di piccole dimensioni che i siti visitati dall'utente inviano al suo dispositivo, dove vengono memorizzati per poi essere trasmessi in occasione della successiva visita del medesimo utente.

Nel corso della navigazione il visitatore può ricevere sul proprio dispositivo anche cookies inviati da siti o da web server diversi da quelli del Titolare (cosiddette "terze parti"). Questo perché su ogni sito possono essere presenti elementi (immagini, mappe, suoni, specifici link a pagine web di altri domini, ecc.) che risiedono su server diversi da quello del sito visitato.

Questo sito usa solo cookies tecnici propri e di terze parti.

### **Cosa sono i cookies tecnici e a cosa servono**

I cookies tecnici servono a effettuare la navigazione o a fornire un servizio richiesto dall'utente. Non vengono utilizzati per scopi ulteriori e sono normalmente installati direttamente dal titolare del sito web. Senza il ricorso a tali cookies, alcune operazioni non potrebbero essere compiute o sarebbero più complesse e/o meno sicure poiché consentono di effettuare e mantenere l'identificazione dell'utente nell'ambito della sessione risultando indispensabili.

Possono essere suddivisi in tre tipi:

a. cookies di navigazione o di sessione, che garantiscono la normale navigazione e fruizione del sito web (permettendo, ad esempio, di autenticarsi per accedere ad aree riservate);

b. cookies analytics, assimilati ai cookies tecnici laddove utilizzati direttamente dal gestore del sito per raccogliere informazioni, in forma aggregata, sul numero degli utenti e su come questi visitano il sito stesso;

c. cookies di funzionalità, che permettono all'utente la navigazione in funzione di una serie di criteri selezionati (ad esempio, la lingua) al fine di migliorare il servizio reso.

Il visitatore viene informato che l'uso di cookies tecnici non prevede l'obbligo di dare il consenso preventivo.

Viene fatto uso di cookie di sessione (non persistenti) in modo strettamente limitato a quanto necessario per la navigazione sicura ed efficiente del sito.



**Abitare in Collina  
vedendo Milano**

### **Diritti dell'Interessato**

Il visitatore, nella sua qualità di Interessato al Trattamento ai sensi del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016 sulla Tutela dei Dati Personali (persona fisica cui si riferiscono i dati personali oggetto di trattamento) può esercitare in qualsiasi momento uno dei seguenti diritti, previsti dagli articoli 15-22 GDPR.

#### Articolo 15 Diritto di accesso dell'Interessato

1. L'Interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare del Trattamento la conferma che sia o meno in corso un Trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- a) le finalità del Trattamento;
- b) le categorie di dati personali in questione;
- c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
- d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- e) l'esistenza del diritto dell'Interessato di chiedere al Titolare del Trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del Trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro Trattamento;
- f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- g) qualora i dati non siano raccolti presso l'Interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
- h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale Trattamento per l'Interessato.

2. Qualora i dati personali siano trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale, l'Interessato ha il diritto di essere informato dell'esistenza di garanzie adeguate ai sensi dell'articolo 46 relative al trasferimento.

3. Il Titolare del Trattamento fornisce una copia dei dati personali oggetto di Trattamento. In caso di ulteriori copie richieste dall'Interessato, il Titolare del Trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Se l'Interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, e salvo indicazione diversa dell'Interessato, le informazioni sono fornite in un formato elettronico di uso comune.

4. Il diritto di ottenere una copia di cui al paragrafo 3 non deve ledere i diritti e le libertà altrui.

#### Articolo 16 Diritto di rettifica

L'Interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare del Trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del Trattamento, l'Interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

#### Articolo 17 Diritto alla cancellazione («diritto all'oblio»)

1. L'Interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare del Trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il Titolare del Trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali, se sussiste uno dei motivi seguenti:

- a) i dati personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati;



**Abitare in Collina  
vedendo Milano**

- b) l'Interessato revoca il consenso su cui si basa il Trattamento conformemente all'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), o all'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), e se non sussiste altro fondamento giuridico per il Trattamento;
  - c) l'Interessato si oppone al Trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per procedere al Trattamento, oppure si oppone al Trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 2;
  - d) i dati personali sono stati trattati illecitamente;
  - e) i dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo giuridico previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il Titolare del Trattamento;
  - f) i dati personali sono stati raccolti relativamente all'offerta di servizi della società dell'informazione di cui all'articolo 8, paragrafo 1.
2. Il Titolare del Trattamento, se ha reso pubblici dati personali ed è obbligato, ai sensi del paragrafo 1, a cancellarli, tenendo conto della tecnologia disponibile e dei costi di attuazione adotta le misure ragionevoli, anche tecniche, per informare i Titolari del Trattamento che stanno trattando i dati personali della richiesta dell'Interessato di cancellare qualsiasi link, copia o riproduzione dei suoi dati personali.
3. I paragrafi 1 e 2 non si applicano nella misura in cui il Trattamento sia necessario:
- a) per l'esercizio del diritto alla libertà di espressione e di informazione;
  - b) per l'adempimento di un obbligo legale che richieda il Trattamento previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il Titolare del Trattamento o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse oppure nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del Trattamento;
  - c) per motivi di interesse pubblico nel settore della sanità pubblica in conformità dell'articolo 9, paragrafo 2, lettere h) e i), e dell'articolo 9, paragrafo 3;
  - d) a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici conformemente all'articolo 89, paragrafo 1, nella misura in cui il diritto di cui al paragrafo 1 rischi di rendere impossibile o di pregiudicare gravemente il conseguimento degli obiettivi di tale Trattamento; o
  - e) per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

#### Articolo 18 Diritto di limitazione di Trattamento

1. L'Interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare del Trattamento la limitazione del Trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:
- a) l'Interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al Titolare del Trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
  - b) il Trattamento è illecito e l'Interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
  - c) benché il Titolare del Trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del Trattamento, i dati personali sono necessari all'Interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
  - d) l'Interessato si è opposto al Trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del Titolare del Trattamento rispetto a quelli dell'Interessato.
2. Se il Trattamento è limitato a norma del paragrafo 1, tali dati personali sono trattati, salvo che per la conservazione, soltanto con il consenso dell'Interessato o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria oppure per tutelare i diritti di un'altra persona fisica o giuridica o per motivi di interesse pubblico rilevante dell'Unione o di uno Stato membro.
3. L'Interessato che ha ottenuto la limitazione del Trattamento a norma del paragrafo 1 è informato dal Titolare del Trattamento prima che detta limitazione sia revocata.



Abitare in Collina  
vedendo Milano

#### Articolo 19 Obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del Trattamento

Il Titolare del Trattamento comunica a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del Trattamento effettuate a norma dell'articolo 16, dell'articolo 17, paragrafo 1, e dell'articolo 18, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato.

Il Titolare del Trattamento comunica all'Interessato tali destinatari qualora l'Interessato lo richieda.

#### Articolo 20 Diritto alla portabilità dei dati

1. L'Interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un Titolare del Trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro Titolare del Trattamento senza impedimenti da parte del Titolare del Trattamento cui li ha forniti qualora:

a) il Trattamento si basi sul consenso ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), o dell'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), o su un contratto ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettera b); e

b) il Trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.

2. Nell'esercitare i propri diritti relativamente alla portabilità dei dati a norma del paragrafo 1, l'Interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un Titolare del Trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile.

3. L'esercizio del diritto di cui al paragrafo 1 del presente articolo lascia impregiudicato l'articolo 17. Tale diritto non si applica al Trattamento necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del Trattamento.

4. Il diritto di cui al paragrafo 1 non deve ledere i diritti e le libertà altrui.

#### Articolo 21 Diritto di opposizione

1. L'Interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al Trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni. Il Titolare del Trattamento si astiene dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che egli dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al Trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'Interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

2. Qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing diretto, l'Interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al Trattamento dei dati personali che lo riguardano effettuato per tali finalità, compresa la profilazione nella misura in cui sia connessa a tale marketing diretto.

3. Qualora l'Interessato si opponga al Trattamento per finalità di marketing diretto, i dati personali non sono più oggetto di Trattamento per tali finalità.

4. Il diritto di cui ai paragrafi 1 e 2 è esplicitamente portato all'attenzione dell'Interessato ed è presentato chiaramente e separatamente da qualsiasi altra informazione al più tardi al momento della prima comunicazione con l'Interessato.

5. Nel contesto dell'utilizzo di servizi della società dell'informazione e fatta salva la direttiva 2002/58/CE, l'Interessato può esercitare il proprio diritto di opposizione con mezzi automatizzati che utilizzano specifiche tecniche.

6. Qualora i dati personali siano trattati a fini di ricerca scientifica o storica o a fini statistici a norma dell'articolo 89, paragrafo 1, l'Interessato, per motivi connessi alla sua situazione particolare, ha il diritto di opporsi al Trattamento di dati personali che lo riguardano, salvo se il Trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.



**Abitare in Collina  
vedendo Milano**

Articolo 22 Processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione

1. L'Interessato ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul Trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona.

2. Il paragrafo 1 non si applica nel caso in cui la decisione:

a) sia necessaria per la conclusione o l'esecuzione di un contratto tra l'Interessato e un Titolare del Trattamento;

b) sia autorizzata dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il Titolare del Trattamento, che precisa altresì misure adeguate a tutela dei diritti, delle libertà e dei legittimi interessi dell'Interessato;

c) si basi sul consenso esplicito dell'Interessato.

3. Nei casi di cui al paragrafo 2, lettere a) e c), il Titolare del Trattamento attua misure appropriate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi dell'Interessato, almeno il diritto di ottenere l'intervento umano da parte del Titolare del Trattamento, di esprimere la propria opinione e di contestare la decisione.

4. Le decisioni di cui al paragrafo 2 non si basano sulle categorie particolari di dati personali di cui all'articolo 9, paragrafo 1, a meno che non sia d'applicazione l'articolo 9, paragrafo 2, lettere a) o g), e non siano in vigore misure adeguate a tutela dei diritti, delle libertà e dei legittimi interessi dell'Interessato.

In ogni momento il visitatore può esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 22 del G.D.P.R. (Regolamento UE 2016/679) sopra riportati, rivolgendosi allo Studio Fardello Pirovano S.r.l., nella persona del Dott. Emanuele Fardello, con sede in Vimercate (MB), Via Banfi n. 17, email [info@studiofardellopirovano.it](mailto:info@studiofardellopirovano.it), tel. 039.6852251.